ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ

Պատվեր N ՆԳ-09/21

Օբյեկտ՝ Ա.Սպենդիարյանի անվան Օպերայի և Բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի շենքի տանիքների վերանորոգման նախագիծ. Տանիքի շին վերանորոգման աշխատանքներ նիշեր 8.2, 12.4, 26.9, 29.14, 23.9

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հատոր N

Գիրք N

Նախագծի մասը՝ Նախահաշիվ

Ընկերության տնօրեն Ա.ՍԵԴՈՅԱՆ

ՇԷԲ-ի պետ Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՆԳՃ Վ.ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

Թողարկման ժամկետ՝ « ____ » « ____ » 2024թ.

ԵՐԵՎԱՆ

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1 Բացատրագիր
2 Անփոփ նախահաշիվ
3 Նախահաշիվ N1
4 Նախահաշիվ-Ծավալաթերթ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախահաշիվը կազմված է օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համապատասխան:
Վերանորոգվող տանիքի /ըստ նիշերի/ նախահաշիվը կազմված է տեղում կատարված չափագրական և նախագծային ծավալների հիման վրա:

Կոնստրուկտիվ էլեմենտների նյութածախսերը վերցված են 1984 թվի նորմերով:

Հիմնական աշխատավարձը եւ մեքենաների շահագործումը գնահատված են 1984 թվի գներով եւ վերահաշվարկված 2024թ. գներով, համաձայն ռուբլուց դրամի անցման գործակիցներով՝

աշխատավարձի մասով #REF!
մեքենաների շահագործման մասով #REF!

Ռուբլուց դրամի անցման գործակիցը հաշվարկված է աշխատողների ամսական 255,337 հազ. դրամ միջին աշխատավարձի չափով:
Աշխատավարձի և մ/շահագործման վրա հաշվի է առնված սուղ պայմանների գործակից 1,2 ՇՆԵՎԿ- կ.6.8:

Նյութերի արժեքները վերցված են << ֆինանսների նախարարության՝ 2024 թվականի ապրիլ ամսվա ինֆորմացիոն տեղեկագրից ավելացրած՝

Այլ նյութեր- 5%
Պահեստային ծախսեր- 2%
Տրանսպորտային ծախսեր- 6%

Երևանի Ա.Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի շենքի տանիքների վերանորոգման նախագիծ

Տանիքի շին.վերանորոգման աշխատանքներ նիշեր՝ 8.2, 12.4, 26.9, 29.14, 23.9

նախահաշվային ընդհանուր արժեքը կազմում է 128,701.37 հազ. դրամ
այդ թվում ԱԱՀ 21,450.23 հազ. դրամ

Նյութերի արժեքները,որոնք բացակայում են ինֆորմացիոն տեղեկագրից շինարարության պահին կապալառու կազմակերպությունը պատվիրատուին պետք է ներկայացնի համապատասխան հաշիվ-ապրանքագրեր:

Վճարումները կատարել փաստացի կատարված աշխատանքների հիման վրա,

Կազմեց **Ա. Պետրոսյան**

Ծրագրի անվանումը

Երևանի Ա.Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի շենքի տանիքների վերանորոգման նախագիծ

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Ընդամենը ամփոփ նախահաշվով- 128,701.37 հազ. դր.

NN	Անվանումը	Շինարարական աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սարքավորում-ներ (հազար դրամ)	Այլ ծախսեր (հազար դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
	2	3	4	5	6
Նախ.N1	Տանիքի շին.վերանորոգման աշխատանքներ նիշեր՝ 8.2, 12.4, 26.9, 29.14, 23.9	100,672.12			100,672.12
	Ընդամենը	**100,672.12**			**100,672.12**
0.15%	Շին աղբի տեղափոխման աշխատանքներ	*151.01*			*151.01*
	Ընդամենը	**100,823.13**			**100,823.13**
0.75%	ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ	*756.17*			*756.17*
	Ընդամենը	**101,579.31**			**101,579.31**
0.40%	Չմեռային թանկացումներ	406.32			406.32
	Ընդամենը	***101,985.62***			***101,985.62***
1.50%	Տեխնիկական հսկողություն			1,529.78	1,529.78
0.60%	Հեղինակային հսկողություն			611.91	611.91
	Ընդամենը	**101,985.62**		***2,141.70***	**104,127.32**
3.00%	Չնախատեսված ծախսեր	3,059.57		64.25	3,123.82
	Ընդամենը	**105,045.19**		**2,205.95**	**107,251.14**
20.00%	ԱԱՀ	21,009.04		441.19	21,450.23
	Ընդամենը	***126,054.23***		***2,647.14***	**128,701.37**
	Այդ թվում վերադարձի գումարը				113,426

ՆԳՃ **Վ.Բաղդասարյան**

ՇԷԲ-ի պետ **Ա.Պետրոսյան**

Ծրագրի անվանումը

Երևանի Ա.Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնի շենքի տանիքների վերանորոգման նախագիծ

Նախահաշիվ N1

Տանիքի շին.վերանորոգման աշխատանքներ նիշեր՝ 8.2, 12.4, 26.9, 29.14, 23.9

Շինարարական աշխատանքների արժեքը - 100,672.1 հազ. դր.

Ինդեքսավորումը

աշխատավարձին	2830.44
մեք. եւ սարք. շահագործմանը	3764.24
Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը	1.0572

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Այդ թվում՝ Աշխատավարձը ըստ նորմերի	Աշխատավարձը գործող գներով	Մեքենա-մեխ. շահագործումը ըստ նորմերի	Մեքենա-մեխ. շահագործումը գործող գներով	Նյութերի ծախսը եւ արժեքը 1 միավորի համար անվանումը	չափման միավորը	Քանակը	արժեքը	ընդհանուր արժեքը	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Նյութերի արժեքը հազ. դրամ	Նյութերի արժեքը 1.02x1.05x 1.0572 հազ. դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքներ															
1	27-30	Առկա քայքայված բետոնե պաշտպանիչ սալիկների քանդում 3705մ2 3սմ	$մ^3$	111.150	3.157	0.770	2.615	0.120	0.542						350.943		

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	P23-156	Ջրահեռացման ձագարների շուրջը ջրամեկուսիչ շերտի քանդում փաթթոցայի նյութերից /18տեղ/	$մ^2$	13.500	0.300	0.063	0.214	0.019	0.086						4.047		
3	P23-160	Տեմենտե հարթեցնող շերտի քանդում ձագարների շուրջը	$մ^3$	0.990	26.346	3.900	13.246	2.900	13.100						26.083		
4	P23-160	Բետոնե բարձիկի շերտի քանդում ձագարների շուրջը	$մ^3$	0.900	26.346	3.900	13.246	2.900	13.100						23.711		
5	E16-188 K=0,6	Ջրընդունիչ ձագարների ապամոնտաժում	հատ	18.000	4.664	1.014	3.444	0.270	1.220						83.947		
6	կոդ 483523 /0514/	Վերամբարձ կռունկի շահագործում	մ/ժ	103.000	7.031	2.070	7.031								724.174		
7	C310-13 տ.մ.կ.29	Շին.աղբի իջեցում բարձում,բարձում ա/ինքնաթափ մեքենաների վրա և տեղափոխում 13կմ /այդ թվում տանիքում առկա/	տն	226.451	5.424	0.400	1.359	0.900	4.065						1228.270		
		Շին.վերանորոգման աշխատանքներ															

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	E46-96	Պարապետային պատերի ցինկապատ թասակների՝/շարքից խախտված,թուլացած/ խնամքով տեղահանում հետագա օգտագործմամբ	$մ^2$	45.000	0.165	0.042	0.143	0.005	0.023						7.436		
										տախտակ	$մ^3$	0.0264	116.667	3.080			
8	P8-20 կիրառելի	Ցինկապատ թասակների տակ 40մմ հաստ.կավառամածի պատրաստում՝փոխարինում	$մ^2$	45.000	5.593	0.590	2.004	0.010	0.045	մեխ	կգ	0.090	0.556	0.050	251.692	3.130	3.544
										ցինկապատ մեխ	կգ	0.090	0.750	0.068			
9	E12-280 կիրառելի	Պարապետային պատերի երեսապատում առկա ցինկապատ թասակներով	$մ^2$	45.000	1.651	0.458	1.556	0.004	0.019						74.275	0.068	0.076
										ցինկ.թիթեղ	$մ^2$	1.100	4.406	4.847			
10	E12-280 կիրառելի	Պարապետի ցինկապատ թասակների ներքին հատվածից պաշտպանիչ ցինկապատ թիթեղի տեղադրում 0,6մմ հաստ ջերմամեկուսիչ շերտերի վրայից /Фартук/	$մ^2$	55.000	7.061	0.458	1.556	0.004	0.018						388.371	4.847	5.488
										ցինկ.թիթեղ	$մ^2$	1.100	4.406	4.847			
11	E12-280 կիրառելի	Քիվային հատվածում բացակայող ցինկապատ 0,6մմ հաստ.գլխածածկույթի տեղադրում	$մ^2$	5.700	7.061	0.458	1.556	0.004	0.018						40.249	4.847	5.488
										սոսինձ մածիկ	կգ	0.130	0.137	0.018			
										ռետինե միջադիր	գմ	1.050	0.450	0.473			
12	E7-701	Քիվային հատվածում ցինկապատ գլխածածկույթի և պատի կցվանքի հերմետիկացում սոսնձված ռետինե միջադիրով	գմ	381.000	0.696	0.040	0.136	0.001	0.005						265.000	0.490	0.555
										ցինկ.թիթեղ	$մ^2$	1.100	4.406	4.847			
13	E12-280 կիրառելի	Նույն կցվանքի վրա պաշտպանիչ ցինկապատ գոգնոցի 0,6մմ հաստ տեղադրում /Фартук/	$մ^2$	130.000	7.061	0.458	1.556	0.004	0.018						917.968	4.847	5.488

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	E12-254	Ձագարների շուրջ ջրամեկուսիչ շերտի պատրաստում քառաշերտ բիտումա-ռետինային քսուկով ապակեգործվածքով	$մ^2$	13.050	11.992	0.345	1.172	0.160	0.723	միտում.մաստիկա	կգ	13.200	0.166	2.185	156.499	8.918	10.098
										ապակեգործվածք	$մ^2$	5.100	0.370	1.887			
										ցինկ.թիթեղ	$մ^2$	1.100	4.406	4.847			
15	E16-188	Ջրահեռացման ձագարների տեղադրում HL62,1 էլեկտրատաքացմամբ գործարանային արտադրանք համապատասխան շերտերով	հատ	18.000	82.543	1.690	5.740	0.450	2.033	թուջե ձագար	հատ	1.000	64.000	64.000	1485.779	66.036	74.770
										բետոն B20	$մ^3$	0.050	30.694	1.535			
										հանք.թաղիք	$մ^3$	0.051	8.680	0.443			
										հանք.բամբակ	$մ^3$	0.00680	8.680	0.059			
										/ըստ նախագծի/							
16	E11-55 E11-56 գ-4	Պաշտպանիչ բետոնե սալիկների տակ ամրանավորված ցեմենտե հարթեցնող շերտի պատրաստում 40մմ հաստ.	$մ^2$	3705.00	1.883	0.105	0.357	0.019	0.084	շաղախ	$մ^3$	0.0408	31.200	1.273	6976.914	1.273	1.441
17	E6-86	Ամրանավորում պողպատե եռակցված ցանցով $3B_2$ 100x100մմ բջիջով	տն	4.520	435.766	6.760	22.961	1.400	6.324	եռակցված ցանց	տն	1.000	359.000	359.000	1969.663	359.000	406.482
18	E27-19	Ցեմենտավազե չոր խառնուրդի պատրաստում h-5սմ հաստությամբ բետոնե սալիկների տակ	$մ^3$	185.250	11.783	0.070	0.238	0.210	0.949	գ/ա չոր խառն.	$մ^3$	1.100	8.500	9.350	2182.740	9.359	10.596
										ջուր	$մ^3$	0.050	0.171	0.009			
19	E27-175	Բետոնե պաշտպանիչ սալիկներ տեղադրում մոխրագույն	$մ^2$	3705.00	6.262	0.251	0.853	0.153	0.691	բետոնե սալիկ	$մ^2$	1.000	4.167	4.167	23199.881	4.167	4.718
20	E6-255	Դեֆորմացիոն կարերի իրականացում	գմ	1648.00	3.020	0.500	1.698	0.020	0.090	փրփրապլաստ	կգ	0.200	1.500	0.300	4976.861	1.088	1.231
										ալ.Т-աձև ներդիր	գմ	1.050	0.750	0.788			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21	P19-121 կիրառ	Կոյուղու խողովակաշարի մաքրում աղբից և նստվածքներից	զմ	1017.000	0.384	0.113	0.384	0.000	0.000						390.792		
22	22-433 կիրառ	150մմ մետաղական ստուգիչի տեղադրում առկա խողովակաշարի վրա	հատ	36.000	18.879	0.620	2.106	0.580	2.620	կցաշուրթ	հատ	1.000	12.500	12.500	679.645	12.500	14.153
		Ձագարների էլեկտրատաքացման աշխատանքներ															
23	8-149-1	ՎՎԳнг-3х2,5մմ2 հատվածքով մալուխի անցկացում	զմ	450.00	0.690	0.062	0.212	0.003	0.012	մալուխ	զմ	1.020	0.403	0.411	310.305	0.411	0.465
24	8-418-1	ՊՎՔ 20մմ կոշտ խողովակի տեղադրում	զմ	409.00	0.469	0.086	0.291	0.002	0.008	խողովակ	զմ	1.000	0.150	0.150	191.658	0.150	0.170
25	Շուկա	Տուփ ճյուղավորիչ PLEXO LEGRAND 092136	հատ	20.00	3.474					տուփ	հատ	1.000	3.068	3.068	69.476	3.068	3.474
26	Շուկա	Սեղմակաշար LEGRAND 031210	հատ	20.00	2.774					սեղմակաշար	հատ	1.000	2.450	2.450	55.481	2.450	2.774

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ջրամեկուսացման աշխատանքներ															
		Ջրամեկուսիչ շերտի քանդման աշխատանքներ															
1	23-156	Առկա քայքայված ջրամեկուսիչ շերտի քանդում	$մ^2$	3705.0	0.300	0.063	0.214	0.019	0.086						1110.781		
2	C310-13 տ.մ.կ.29	Շին.աղբի իջեցում բարձում,բարձում ա/ինքնաթափ մեքենաների վրա և տեղափոխում 13կմ	տն	103.740	5.424	0.400	1.359	0.900	4.065						562.685		
3	P23-160	Ամրանավորված ցեմենտե հարթեցնող շերտի քանդում	$մ^3$	185.250	26.346	3.900	13.246	2.900	13.100						4880.602		
4	C310-13 տ.մ.կ.29	Շին.աղբի իջեցում բարձում,բարձում ա/ինքնաթափ մեքենաների վրա և տեղափոխում 13կմ	տն	333.450	5.424	0.400	1.359	0.900	4.065						1808.631		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ջրամեկուսիչ շերտի շին.վերանորոգման աշխատանքներ															
1	Բ5-85 Բ5-86 գ=6	Ամրանավորված 50մմ հաստությամբ ց/ավազե հարթեցնող շերտ /ջրամեկուսիչ շերտի տակ/	մ²	3705.000	2.594	0.220	0.747	0.010	0.045	շաղախ	մ³	0.0510	31.200	1.591	9610.996	1.591	1.802
2	Ե6-86	Ամրանավորում պողպատե եռակցված ցանցով $3В_2$ 100x100մմ բջիջով	տն	4.520	435.766	6.760	22.961	1.400	6.324	եռակցված ցանց	տն	1.000	359.000	359.000	1969.663	359.000	406.482
3	Ե12-289 Ե12-291	Ջրամեկուսիչ շերտի պատրաստում 2 շերտ իզոգամից	մ²	3705.000	3.529	0.183	0.622	0.023	0.105	իզոգամ	մ²	2.200	1.125	2.475	13073.862	2.475	2.802

Ընդամենը /հազ. դր./	80,049.08
Վերադիր ծախսեր 13.3%	10,646.53
Ընդամենը /հազ. դր./	90,695.61
Շահույթ 11%	9,976.52
Ընդամենը /հազ. դր./	100,672.12

Կազմեց Պ. Պետրոսյան

Ստուգեց Ա. Պետրոսյան